

## Komfortable Mietwohnung im Stadtgebiet von Lage

>>> VERMIETET



Anzahl Zimmer	3
Kaltmiete	750 Euro
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	200 Euro
Kaution	2 Kaltmieten

### Lage:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 3-Familienhauses in ruhiger Lage nur ca. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Ein Kindergarten ist in unmittelbarer Nähe.



# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

### Wohnungsbeschreibung:

Das äußerst gepflegte 3-Familienhaus steht mittig auf einem großen Stadtgrundstück. Die ins Haus integrierte Garage erreicht man am Vorgarten vorbei über die eigene Zufahrt. Hinter dem Haus befindet sich der zu nutzende und zu pflegende Gartenanteil zu der Wohnung gehörig.

Die Wohnung ist in der 1. Etage über das separate Treppenhaus erreichbar. Die laufend unterhaltene und modern renovierte Wohnung hat eine gehobene Ausstattung und wartet auf einen qualifizierten Mieterhaushalt

mit maximal 3 Personen.

Der großzügige Flur hat einen schönen Steinboden, das Wohn-/Esszimmer Echtholz-Parkett sowie die Küche italienische Fliesen als Fußbodenausstattung.

Das große Bad sowie das Gäste-WC haben eine helle aktuelle Fliesenausstattung.

Der große, ca. 7 mtr. lange Balkon ist mit einer Markise beschattet.

Das Haus hat eine Gas-Zentralheizung - ein Energieausweis ist in Arbeit.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Weiterhin ein allgemeiner Wasch-/Trockenkeller.

Die Garage hat direkten Zugang zum Treppenhaus - zusätzlich ist ein weiterer Kfz-Stellplatz vorhanden.

### Ausstattung:

In der Kaltmiete inkludiert ist die üppig ausgestattete und aktuelle Einbauküche, ein moderner Schlafzimmerschrank sowie Vorhänge. Weitere Möbel können übernommen werden.

Die Wohnung ist frei.

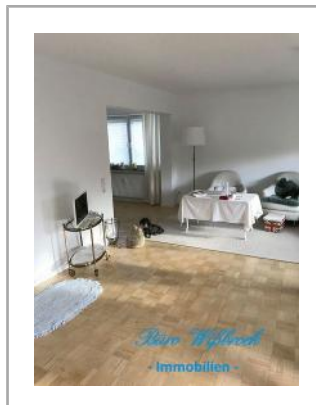
Die Kaution beträgt 2 Monats-Kaltmieten.

### Besichtigungstermine über 05232/920 009 vereinbaren

### Sonstiges:

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite.

Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.



# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

