

## Ärzte, Dienstleister, Freiberufler - Büroflächen im Zentrum von Lage/Lippe

Bürofläche ca. 363 m<sup>2</sup> im 1. OG-Fahrschuhleinbau bei Bedarf möglich



|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Anzahl Zimmer | 13                 |
| Kaltmiete     | 2.450 Euro         |
| Wohnfläche    | 363 m <sup>2</sup> |

### Lage:

Im Zentrum der Stadt im 1. Obergeschoss innerhalb eines 3-geschossigen Geschäftsgebäudes direkt im Stadtzentrum von Lage-Lippe.

Direkt im Umfeld sind reichlich Parkplätze für Kundenfrequenz vorhanden.



# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

### Objektbeschreibung:

Ca. 363 qm Bürofläche bestehend aus:

- 13 Büroräume
- 1 Teeküche
- 1 Lagerraum
- 1 Kunden-WC
- 1 Mitarbeiter-WC
- 1 Information/Anmeldung

### Bei Bedarf ist der Einbau eines Fahrschuhls möglich !

(hierbei ändern sich die Mietkonditionen)

Kautio 2 Monats-Kalmmieten

Provision 2 Monats-Kalmmieten zzgl. Mehrwertsteuer

Frei ab 1. April 2020

Weitere Informationen und Besichtigungstermine über:

**05232 - 920 009**

### Sonstiges:

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite.

Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.

Die Provision ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Mietvertrages.

Die Provision ist auch verdient und fällig bei Abschluss eines Mietvertrages durch einen vom Interessenten informierten Dritten.



Seit über 25 Jahren Kompetenz in Immobilien

# Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

