

Lage-Innenstadt Laden-/Event-/Gewerbefläche

Parkplätze direkt am Haus ausreichend vorhanden



Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten	Ortsüblich

Lage:

Direkt an der stark befahrenen B 239 liegt diese reine Erdgeschoss-Gewerbefläche. Parkplätze befinden sich direkt an der Rückseite des Hauses.



Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de

Objektbeschreibung:

Das Objekt hat eine kleine Front direkt zur Bundesstraße 239 und ist 1-geschossig. Parkplätze befinden sich an der Längsseite des Hauses und sind sowohl von der B 239 als auch über eine Nebenstraße zu erreichen.

Die Gewerbefläche beträgt 550 qm und ist mit Teppichboden ausgestattet.

Die Innenraumgestaltung ist mit umlaufendem Gang und Einzelkabinen. Der Vormieter war eine Spielothek.

Das Objekt ist frei.

Nutzung:

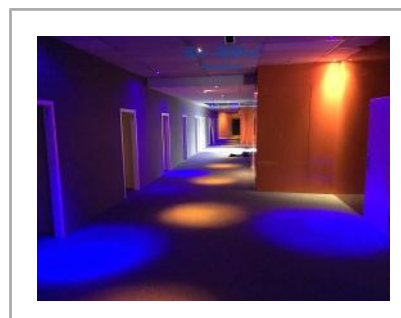
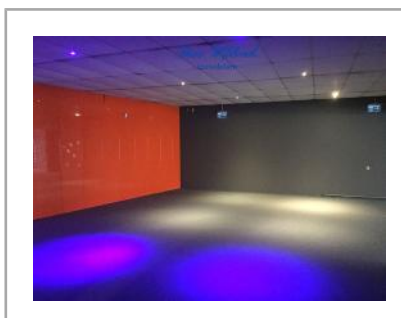
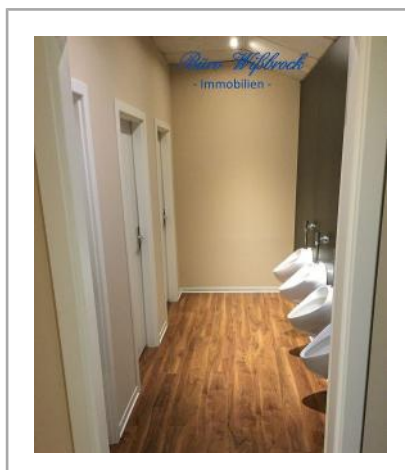
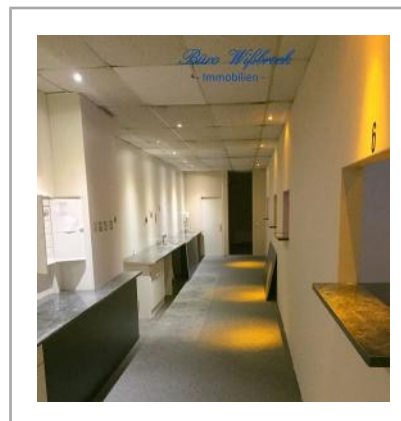
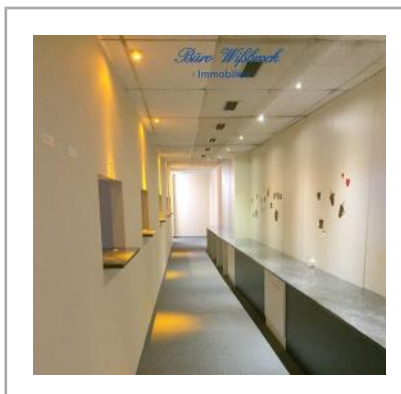
Unterschiedliche Handels- / Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen sind möglich.

Sonstiges:

Die Provision beträgt 2 Kaltmieten zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Maklerprovision ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Mietvertrages. Die Provision gilt auch als verdient und ist fällig bei Abschluss eines Mietvertrages durch einen vom Interessenten informierten Dritten.

Die Angaben zu dem Objekt beruhen auf Aussagen der Verkäuferseite. Eine Haftung hierfür können wir nicht übernehmen.



Büro Wißbrock

Sedanplatz 5 - 32791 Lage - Tel. 0 52 32 / 6 32 33 oder 0 52 32 / 92 00 09 - E-Mail: buero.wissbrock@t-online.de